

Verslag Informatieavond De Nieuwe Sleutel 6 november '18

Aanwezig:

Bestuur: Fedde, Rik, Erica, Jan-Herman en José (Pieter is helaas ziek)

Gebruikers: Conny, Samantha (King Arthur Groep); Gerard, Mels (Future of Fame), Berry & Karin (woensdagavondclub), Joop (barman) Brenda (barvrouw); Willem Veenhuizen (Biljartclub); Clara ,Leny Betsy (Creatief) Hendrina (Puur voor de Buur/Eetlijn)

Henry de Gooyer (buurtnetwerker Indebuurt033)

Agenda:

- 1) Voorstellen aan elkaar
- 2) Bestuur geeft informatie over wat zij gedaan heeft vanaf juni
- 3) Penningmeester geeft informatie over de financiële situatie van het buurthuis
- 4) Verzamelen wat we nu vinden dat goed gaat in de Sleutel;
En wat we willen voor de toekomst.

Drankje na afloop!

Voorstelrondje:

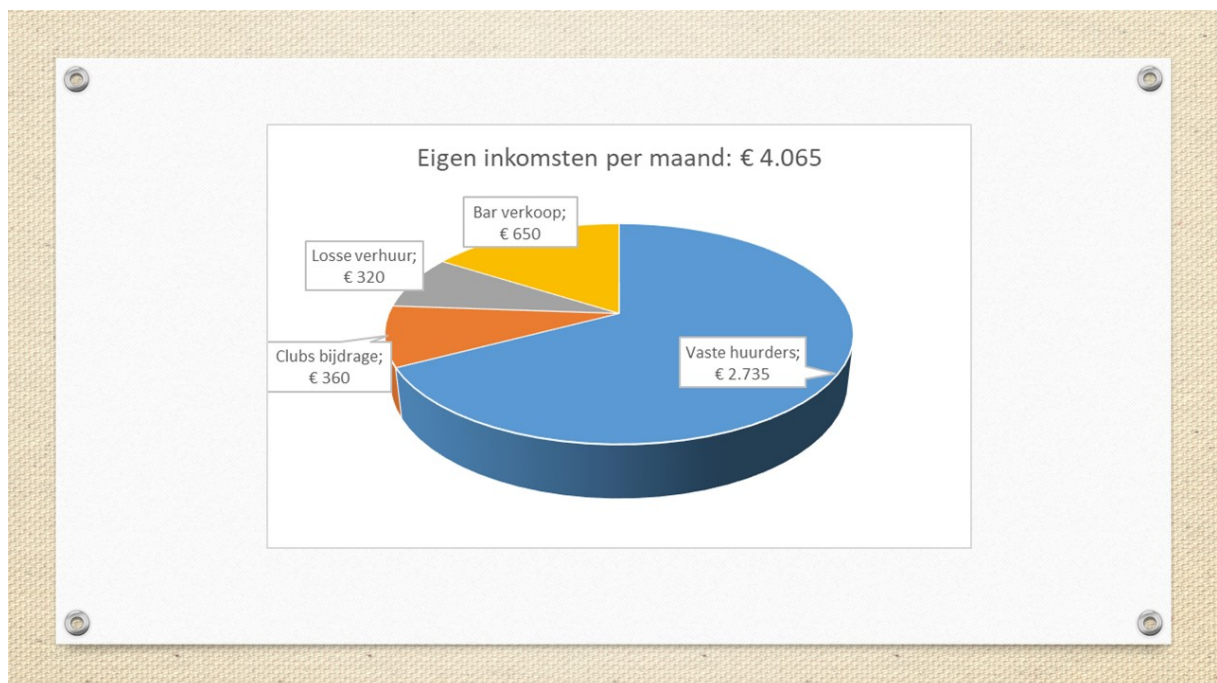
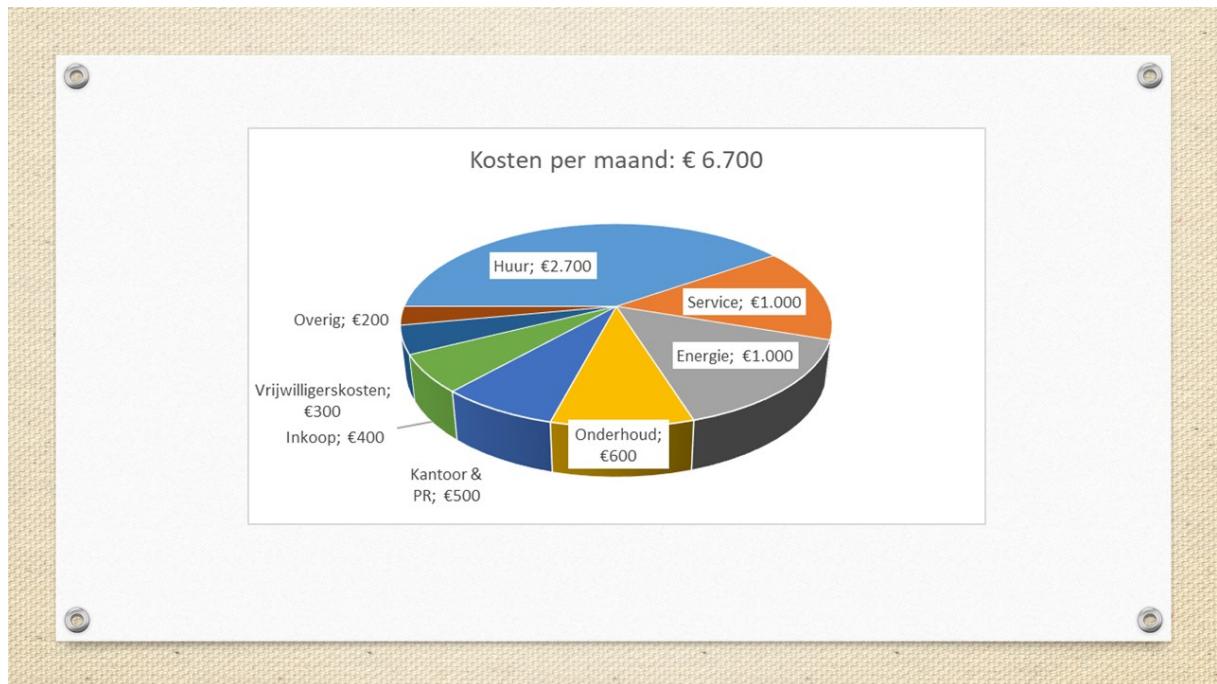
De meeste aanwezigen kennen elkaar wel. Vaak al lang! King Artur Groep en Future of Fame zijn sinds dit jaar aanwezig; net als Puur voor de Buur/Eetlijn.

Het bestuur bestaat uit :		Jan-Herman Koller	voorzitter
	Rik van der Ploeg	penningmeester	
	Erica van Vugt	secretaris	
	Pieter Tolboom	algemeen bestuurslid	
	José Heideveld	algemeen bestuurslid	
	Fedde Bloemhof	meedenker	

Allen wonend in het Soesterkwartier

Financiële situatie De Nieuwe Sleutel

Rik geeft de volgende presentatie:



<i>Inkomsten per zaal</i>	<i>Ink.p mnd.</i>	<i>Nodig</i>	<i>Verschil</i>
Blauw	€ 650	€ 550	€ 100
Groen	€ 350	€ 375	€ -25
Rode	€ 840	€ 1.090	€ -250
Gele	€ 165	€ 475	€ -310
Centraal/Biljart	€ 312	€ 710	€ -398
Oranje	€ 190	€ 595	€ -405
Keuken	€ 440	€ 890	€ -450
Gym	€ 468	€ 1.315	€ -847
Totaal	€ 3.415	€ 6.000	€ -2.585

Wat kunnen we eraan doen?

Duidelijk wordt dat de inkomsten niet dekkend zijn voor de uitgaven! Met name de gymzaal blijkt een grote verliespost. De kleinere ruimtes blijken in de praktijk makkelijker te verhuren.(de vraag is groter)

Voorlopig geeft de gemeente nog subsidie; in de toekomst (mogelijk al na 2019) zal het buurthuis zelf moeten zorgen dat het tekort wordt weggewerkt. Selfsupporting dus. Het bestuur houdt hier rekening mee en zoekt naar oplossingen.

Wat heeft het bestuur gedaan vanaf juni tot nu?

Vooraf orde op zaken stellen (samen met Conny, Mels en Gerard) en kijken wat er nodig is om het buurthuis open te houden, wat betreft:

- **(Dagelijks) Beheer & Verhuur:** is in handen van Mels, Gerard en Conny. We hebben regelmatig contact.
- **Financiën:** Rik heeft als penningmeester een begroting gemaakt; verzorgt de facturatie; José int de contributie en bargeld van de "kleinere" clubjes (de bruine zakjes).
We bekijken de uitgaven en bezinnen op goedkopere alternatieven; O.a. op de energiekosten door het gebouw beter te isoleren, de verwarming anders in kunnen stellen, schoonmaakkosten onder de loep nemen.
- **Visie:** wat voor buurthuis willen we zijn, nu en in de toekomst: Jaarplan 2019 is gemaakt met de subsidie aanvragen en ligt bij de gemeente.
- **Wetten en regels:** we hebben te maken met o.a. Drank- en Horecawet; Arbeidsomstandighedenwet
Pieter is bezig een Risico Inventarisatie & Evaluatie te maken van de werkomstandigheden in het buurthuisgebouw.
- **Vrijwilligers :** we zijn bezig te kijken naar hoe we de vaste vrijwilligers die het buurthuis mee helpen draaien (Brenda, Joop, Cor) kunnen belonen voor hun inzet. In de vorm van een onkostenvergoeding indien mogelijk; in ieder geval door hen cursussen aan te bieden. EHBO, Sociale Hygiëne, Instructie Verantwoord Alcohol schenken, HACCCP e.d.
- **Samenwerking met andere wijkcentra:** in opdracht van de gemeente Bv. gezamenlijk aanbieden van (al dan niet verplichte) cursussen, zoals Sociale Hygiëne. Kijken en bespreken hoe zij het hun buurthuis beheren.
- **Communicatie :** Intern, met alle "gebruikers" onderling
Extern, met bv. gemeente, andere wijkcentra, Buurt & Wijk (Soesterkwartier, maar ook daarbuiten).
Via Facebook, nieuwsbrief, website en bijeenkomsten in het buurthuis, waar we elkaar kunnen zien en spreken.

Gezamenlijk verzamelen wat we belangrijk vinden voor De Nieuwe Sleutel

Met elkaar hebben we op post-its onze ideeën en wensen verzameld. Daar kwam het volgende uit:

Wat vind je goed aan De Nieuwe Sleutel (zoals het nu is)

- Nieuwe gezichten
- Dagelijks zijn er aanspreekpunten
- Veel meer gezelligheid
- De rust is teruggekomen (geen strenge regels)
- Dat er naar mogelijkheden wordt gekeken
- Voor iedereen
- Dat er allerlei soorten en maten mensen komen
- Dat het buurthuis open is
- Buurtfunctie
- Mentaliteitverandering
- Geen schoonmaakkosten omdat FoF en KAG dat zelf doen
- Veel meer toezicht
- Eetlijn Puur voor de Buur een groot succes!
- Buurthuis is 5 dagen per week open. Pluspunt!
- Overdag open
- Frisse Wind
- Het is gezellig
- Bestelling (?)
- Dat er vaste huurders zijn
- Open, meer bekendheid en heel belangrijk: Voor de Buurt
- Gezellig
- Beweging in huis!
- Dat er weer veel reuring is
- Reuring
- Nieuw Bestuur
- Prettige samenwerking

Wat vind je belangrijk voor de toekomst?

- Buurtcafé (niet perse in Sleutel)
- Dat iedereen die het buurthuis gebruikt achterlaat zoals men dat thuis ook doet

- Meer kijken naar vrijwilligers voor de buurtfunctie
- Waar zijn alle vrijwilligers (toelichting nodig)?
- Vrijwilligersbijdragen
- Zalen netjes achterlaten (werken in een chaos houdt de chaos in het hoofd staande)
- Dat op maandag de afwas gedaan is
- Duidelijkheid
- Afspraken nakomen
- Reglement; Huisregels
- 2x per jaar samenkomstfeestje
- Geen feesten in het weekend
- Vaker kunnen koken voor de buurt
- Rommelmarkt
- Meer diversiteit voor vaste inkomsten
- Tapbier graag
- Handiger koffiesysteem
- Duidelijke communicatie
- Duidelijkheid in gang van zaken (dagelijkse) gang
- Duidelijkheid wie waar verantwoordelijk voor is
- Duidelijk wie er wanneer is
- Sleutel
- Buurthuis toegankelijk houden
- Nog meer verschillende mensen
- Bezetting van de zalen dagdelen
- Meer clubjes; betaalbaar; meer bekendheid van de bezigheden
- Ruimte voor professionals uit de buurt
- Meer vaste huurders; maar niet 5 dagen
- Ruimte voor iedereen
- Meer verhuur
- Koffie gratis
- Bar weg; koffiecorner

Goed om te merken dat de veranderingen van de afgelopen tijd als positief worden gezien door de aanwezigen.

Er wordt gelijk aangegeven dat het goed zou zijn om vaker een huurdersbijeenkomst te houden.

Ook omdat veel huurders/ gebruikers niet aanwezig zijn op deze avond.

En natuurlijk is er nog veel werk aan de winkel.

Overige opmerkingen/vragen:

- In het verleden zijn vrijwilligersbijdragen gegeven aan vrijwilligers. Het zou fijn zijn als mensen als Brenda, Joop, Cor een vergoeding krijgen. Wellicht een onkostenvergoeding? Voor fietskosten, reiskosten o.i.d. Jan-Herman geeft aan dat vanuit de gemeente hier geen geld beschikbaar voor is; Mensen met een (bijstands)uitkering kunnen in aanmerking komen voor een zgn. actiefpremie van max. 600,= euro per jaar. Ze kunnen dit aanvragen bij hun trajectbegeleider van de Sociale Dienst. José zal dit nog eens extra navragen.
- Er is behoefte aan een duidelijk huisreglement, dat zichtbaar aanwezig is (o.a. over hoe je de ruimte die je gebruikt achterlaat)
- Vanaf vanavond kan iedereen zich aanmelden voor de Nieuwsbrief via Facebook en/of de website : www.denieuwesleutel.nl
- Behoeft aan meer duidelijkheid over waar je naar toe kan gaan als je vragen hebt
- Er moet een Ideeënbus komen
- Meer barkrukken
- Er moet iemand met BHV-diploma komen (iets voor FoF ?)
- Opmerking : de centrale ruimte wordt als minder uitnodigend ervaren, omdat het er vaak uit ziet als een kantoor.....
De opmerking wordt serieus genomen door FoF; er gaat aan gewerkt worden om het anders te doen!
- Lijst van cursussen voor vrijwilligers maken, waar men zich voor kan aanmelden. Zowel op sociale media, als op papier in het buurthuis hangen

Tot slot: borrel na afloop!

Wordt vervolgd.....

